

**Inschrijfformulier Van Amerongenschool**

**NAW gegevens**

Aanhef (dhr/mevr)	
Achternaam	
Tussenvoegsel	
Voorna(a)m(en)	
Roepnaam	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoon	
Email	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Beroep/functie	
Burgerlijke staat	<input type="radio"/> Alleenstaand <input type="radio"/> Samenwonend <input type="radio"/> Gehuwd/geregistreerd partnerschap <input type="radio"/> Gescheiden <input type="radio"/> Weduwe/weduwnaar <input type="radio"/> Overige
Ik wil deze woning	<input type="radio"/> Alleen kopen <input type="radio"/> Samen kopen met mijn partner (bij deze keuze aub onderstaande ook invullen)
<b>Gegevens partner</b>	
Aanhef (dhr/mevr)	
Achternaam	
Tussenvoegsel	
Voorna(a)m(en)	
Roepnaam	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoon	
Email	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Beroep/functie	

### Gegevens voor financiële beoordeling

Wij gaan ervan uit dat u vóór inschrijving al bekend bent met uw financiële mogelijkheden. Om teleurstellingen te voorkomen hebben wij graag inzicht in uw financiële situatie. Vul daarom onderstaande gegevens s.v.p. zorgvuldig en naar waarheid in. Bij ontvangst van de inschrijving toetsen wij (vooraf aan de toewijzing) deze informatie op financiële haalbaarheid. Mocht de verstrekte informatie vragen oproepen, dan nemen wij contact met u op.

Kunt u een ondertekend haalbaarheidsdocument of financiële check meesturen?

### Werksituatie

- Ja, ik heb een ondertekend haalbaarheidsdocument (via bank of hypotheekadviseur)
- Nee, ik heb geen ondertekend haalbaarheidsdocument
  - Wat is uw werksituatie?
    - Loondienst
      - Soort contract?
        - Vast contract
        - Tijdelijk contract
      - Zelfstandig ondernemer
      - Gepensioneerd
      - Uitkeringsgerechtigd (WIA,ZW,WAO)
  - Bruto jaarlijks inkomen: € ..... Inclusief evt. 13e maand en vakantiegeld

### Werksituatie Partner

- Wat is uw werksituatie?
  - Loondienst
    - Soort contract?
      - Vast contract
      - Tijdelijk contract
    - Zelfstandig ondernemer
    - Gepensioneerd
    - Uitkeringsgerechtigd (WIA,ZW,WAO)
  - Bruto jaarlijks inkomen: € ..... Inclusief evt. 13e maand en vakantiegeld

### Woonsituatie

- Ik bezit een koopwoning
  - Staat uw woning reeds te koop? JA / NEE
  - Wat is de omvang van de hypotheek: € .....
  - Wat is de geschatte verkoopwaarde van de woning: €.....
- Ik heb mijn koopwoning verkocht
- Ik huur momenteel
- Inwonend (bijvoorbeeld bij ouders)

### Woonsituatie Partner

Mijn partner en ik wonen samen?

- JA
- NEE

- **Wat is de huidige woonsituatie van uw partner?**

- Mijn partner bezit een koopwoning
  - Staat de woning reeds te koop? JA / NEE
  - Wat is de omvang van de hypotheek: € .....
  - Wat is de geschatte verkoopwaarde van de woning: €.....
- Mijn partner heeft de koopwoning verkocht
- Mijn partner huurt momenteel
- Inwonend (bijvoorbeeld bij ouders)

### Spaargeld en maandlasten

Beschikt u en/of uw partner over spaargeld/eigen vermogen?

- JA
  - Wat is uw totaal bedrag spaargeld/eigen vermogen: €.....
- NEE

Heeft u en/of uw partner kredieten of andere financiële verplichtingen, bijvoorbeeld persoonlijke leningen?

- JA
  - Wat is de totale maandlast hiervan: €.....
- NEE

### Voorbehoud

Schrijft u zich in onder voorbehoud van financiering?

- Nee (let op: je schrijft in zonder voorbehoud financiering)
- Ja, ter hoogte van het gehele bedrag
- Ja, voor het bedrag van €.....

Waarvoor koopt u de woning?

- Voor zelfbewoning
- Voor mijn kind
- Als belegging

### Hypotheek Advies

Ik geef hierbij toestemming aan Comma Vastgoed om mijn contactgegevens te delen met Meerwaarde financieel adviseurs ten behoeve van een eenmalige benadering inzake een vrijblijvend adviesgesprek.

- JA
- NEE

**Woningvoorkeur**

Hier onder kunt u uw voorkeur voor de woningen in volgorde van prioriteit kenbaar maken. Het is ondergetekende bekend dat aan de invulling hiervan geen rechten kunnen worden ontleend.

Voorkeur 1: Appartement NR .....

Voorkeur 2: Appartement NR .....

Voorkeur 3: Appartement NR .....

Voorkeur 4: Appartement NR .....

**Eventuele opmerkingen**

**Ondertekening**

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Het ondertekende formulier graag mailen aan: [info@commavastgoed.nl](mailto:info@commavastgoed.nl) of per post naar:  
Utrechtseweg 223, 3818 EE Amersfoort

## **Beste geïnteresseerde in de Van Amerongenschool,**

Het is ons een genoegen om u de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Van Amerongenschool. In dit document nemen wij u graag mee in de procedure van inschrijving, toewijzing en aankoop van een woning in het project Van Amerongenschool. Allemaal om u te helpen een weloverwogen keuze te maken. Ter ondersteuning bieden wij een aantal stukken aan onder downloads op de website ([www.vanamerongenschool.nl](http://www.vanamerongenschool.nl)) waaronder de situatietekening, de technische omschrijving en de prijslijst.

### **Inschrijfprocedure**

De inschrijving start op woensdag 3 juli 2024. Vanaf dit tijdstip kunt u definitief inschrijven voor de koop van een appartement.

### **Het inschrijfformulier**

Om u definitief in te schrijven voor een appartement, dient u het inschrijfformulier in te vullen. Let op: uw eerdere aanmelding en de toen opgegeven voorkeur voor één of meerdere woningen is nog géén inschrijving. U schrijft u enkel in door het inschrijfformulier volledig in te vullen en te ondertekenen.

### **Voorwaarden bij inschrijving**

- Alléén de op de inschrijfformulier(en) genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Deze perso(o)n(en) dienen het inschrijfformulier te ondertekenen.
- Per (toekomstig) huishouden kunt u slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden geaccepteerd.
- Mocht bij de toewijzing blijken dat u wilt afwijken van hetgeen wat u in het formulier hebt opgegeven kan dat tot directe uitsluiting van toewijzing leiden.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- U ontvangt ter bevestiging altijd een email.

### **Hulp bij inschrijving**

Mocht u vragen hebben bij het invullen van het inschrijfformulier of over de procedure dan kunt u contact opnemen met de makelaar: Comma Vastgoed 033-4450705 of Voorbach Makelaardij 033-2585584

### **De toewijzing**

Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de appartementen middels een digitaal toewijzingssysteem aan de kandidaat kopers toebedeeld. Hierbij is het van belang dat de inschrijfformulieren compleet en naar waarheid zijn ingevuld én ondertekend. Het digitale toewijzingssysteem houdt rekening met de door u opgegeven voorkeuren.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer en is het financieel haalbaar, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dat betekent; toetsen op financiële haalbaarheid en zoveel mogelijk personen toewijzen op basis van hun eerste voorkeur. Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan wijst het systeem toe (voorbehoud gunning ontwikkelaar).

Wij adviseren u om meerdere bouwnummers in te vullen, om uw kans op een appartement te vergroten.

### **Uitnodigen gesprek**

Na de toewijzing, zullen de geselecteerde kandidaat kopers worden uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. Tijdens dit gesprek ontvangt u alle informatie van het betreffende appartement. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie (o.a. meerwerkopties en juridische stukken) en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijgt u vervolgens maximaal 5 werkdagen als optietermijn. In deze periode kunt u de documenten bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van het appartement.

Wanneer de kandidaat koper afziet van de koop, dan zullen we opnieuw een nieuwe kandidaat selecteren. De volgende kandidaat koper zal worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

### **De aankoop**

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De aannemingsovereenkomst is opgesteld conform de modelovereenkomst van Bouwgarant. Hiermee valt de aannemingsovereenkomst onder de Bouwgarant garantie en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomsten door u en door de ontwikkelaar zijn ondertekend, ontvangt u hiervan digitaal een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens wordt een exemplaar aan Woningborg verzonden. Na ondertekening van de koop en aannemingsovereenkomst start met de aannemer de begeleiding ten aanzien van meerwerkopties.

### **AVG**

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet en regelgeving. De reden dat wij inzicht vragen in uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren we totdat het gehele project verkocht is, daarna worden alle gegevens vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase.

### **Tot slot**

Wij hebben de verkoopprocedure zo nauwkeurig mogelijk getracht te omschrijven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, wijzigingen en typefouten voorbehouden.